PLUG2DRIVE

ENSEMBLE RÉDUISONS LA CONSOMMATION, PRÉSERVONS L'AVENIR

Passez à l'action.

Scannez pour découvrir nos solutions

Plug 2 Drive
18 avenue des Champs-Élysées,
75008 Paris

06 38 55 55 87

i.ohayon@plug2drive.net

WWW.PLUG2DRIVE.NET

PLUG2DRIVE

ENSEMBLE RÉDUISONS LA CONSOMMATION, PRÉSERVONS L'AVENIR

Dépenses réduites,
Énergie optimisée.

Isolation, fenêtres, chauffage, contrats d'électricité et de gaz :
des solutions concrètes
pour votre logement
ou votre entreprise



RÉÉQUILIBRAGE HYDRAULIQUE

OPTIMISATION CHAUFFAGE

SOLUTION CEE

VOTRE LOGE EN RÈGLE

LE BON FOURNISSEUR D'ÉLECTRICITÉ

RGE Chauffage+

RGE Ventilation+ 2025

Qualit'EnR

QUALISAV

PLUG2DRIVE

ENSEMBLE RÉDUISONS LA CONSOMMATION, PRÉSERVONS L'AVENIR

Sommaire

04 Qui sommes-nous ?
05 Pourquoi choisir Plug 2 Drive ?
06 Nos engagements & garanties
07 Décret tertiaire
08 Nos bénéficiaires
10 Votre rénovation en 5 étapes
11 Les certificats d'économies d'énergie
12 Isolation des combles
13 Isolation des murs extérieurs
14 Isolation des planchers bas
15 Fenêtres et menuiseries
16 Matelas isolants
17 Équilibrage du circuit de chauffage
18 Pompe à chaleur collective
19 Bonification pompe à chaleur
20 Réseau de chaleur
21 Bouteille de mélange
22 Sous-station tertiaire
23 Rénovation globale
24 Déstratificateur d'air
25 Relamping LED
26 Valorisation des installations frigorifiques
27 Solutions photovoltaïques
28 Contrat de performance énergétique
29 Optimisation de vos contrats d'énergie
30 Et aussi : nos autres solutions
31 Nos références

PLUG 2 DRIVE

Plug 2 Drive, acteur engagé pour la transition énergétique

Le secteur du bâtiment représente plus de 40 % de la consommation énergétique et près de 25 % des émissions de CO_2 en France. Face à la hausse des prix de l'énergie et aux exigences réglementaires (décret tertiaire, RE2020), améliorer la performance énergétique de vos bâtiments devient un levier économique et durable pour tous.

Notre rôle

Nous accompagnons les particuliers, les copropriétés, les entreprises et les collectivités dans la rénovation énergétique de tous types de bâtiments : isolation, fenêtres, chauffage, ventilation, éclairage, contrats d'énergie… De l'audit à la mise en œuvre, nous proposons des solutions globales et sur mesure.

Votre partenaire de confiance

En choisissant Plug 2 Drive, vous faites le choix d'un expert engagé dans la transition énergétique. Cette approche nous permet d'allier performance technique, qualité de réalisation et impact environnemental positif. Investir dans la rénovation énergétique avec Plug 2 Drive, c'est réduire durablement vos factures tout en sécurisant l'avenir de votre logement ou de votre entreprise.

Où part l'énergie de votre bâtiment ?

25 à 30 % de la toiture
La toiture-terrasse est la zone la plus exposée aux pertes.

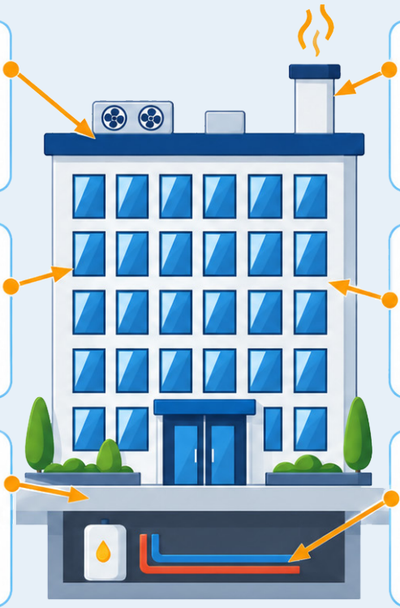
10 % de la ventilation
L'air renouvelé évacue une partie de la chaleur du bâtiment.

15 % des vitrages
Les grandes surfaces vitrées sont des points faibles d'isolation.

20 à 25 % des murs
Les façades laissent s'échapper une part importante de chaleur.

10 % des planchers bas
Le plancher bas, en contact avec le sol, peut perdre de la chaleur.

10 à 20 % de l'eau chaude
Canalisations et ballon d'eau chaude peuvent générer des pertes.



Répartition indicative des déperditions d'énergie d'un bâtiment.
Les valeurs varient selon le type de bâtiment et sa configuration.

QUI SOMMES-NOUS ?

Plug 2 Drive, vos économies d'énergie

Plug 2 Drive accompagne les entreprises, les collectivités, les copropriétés et les particuliers dans l'optimisation de leur performance énergétique. Grâce à une offre complète, incluant l'étude de gisement d'économies d'énergie, le diagnostic, le financement et la réalisation d'actions d'efficacité énergétique, Plug 2 Drive met son savoir-faire technique au service de ses clients pour réduire durablement leur facture énergétique.

Plug 2 Drive est spécialisée dans la réalisation de solutions d'économies d'énergie. Elle propose des solutions personnalisées, de l'analyse des besoins jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle.

UNE EXPÉRIENCE ÉPROUVÉE

Financement d'opérations
Des prestations prises en charge à 100 % grâce au dispositif des CEE.

Réalisation de projets
Un accompagnement clé en main, de l'étude au suivi des travaux.

Contrôle des chantiers
Vérification par un cabinet COFRAC indépendant.


Suivi de chantier

+5 ans

d'expérience dans l'efficacité énergétique


Maintenance et contrôle

10 à 20 %

d'économies d'énergie grâce à l'équilibrage du chauffage


À votre écoute

10 ans

de garantie décennale sur nos chantiers

POURQUOI NOUS CHOISIR

Pourquoi choisir Plug 2 Drive ?

Boostez vos économies d'énergie
Nos experts analysent vos installations pour révéler tout votre potentiel d'efficacité énergétique.

Des solutions pensées pour vous
Nous développons des projets personnalisés qui améliorent votre confort et réduisent vos coûts, durablement.

Des installations fiables qui durent longtemps
Équipements haute performance, pose maîtrisée et respect total des normes : un investissement solide dans le temps.

Zéro stress, on s'occupe de tout
Études, suivi, démarches administratives... Vous gagnez du temps, nous garantissons la fluidité du projet.

À vos côtés bien après l'installation
Service réactif, suivi continu et transparence totale : votre satisfaction reste notre priorité.



NOS ENGAGEMENTS

Nos engagements & garanties

ENGAGEMENTS À CONFIRMER

QUALIFICATION PROFESSIONNELLE

Plug 2 Drive est titulaire des qualifications qui reconnaissent la compétence et le professionnalisme d'un prestataire en rénovation énergétique. [à confirmer]

DÉMARCHE QUALITÉ

La force de Plug 2 Drive repose sur une organisation structurée qui clarifie le rôle de chacun, facilite la collaboration entre les services et sécurise nos objectifs en limitant les risques de blocage.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

En tant qu'acteur des économies d'énergie, Plug 2 Drive s'engage activement pour la maîtrise de l'énergie et la réduction de l'empreinte environnementale des logements, des entreprises et des collectivités.

GARANTIE DÉCENNALE

Plug 2 Drive est titulaire d'une garantie décennale, qui garantit la fiabilité et assure tous les travaux réalisés pendant les dix années suivant la réception de l'ouvrage. [à confirmer]

CONTRÔLE DES CHANTIERS

Garantir votre sécurité est notre priorité, c'est pourquoi nos installations sont régulièrement contrôlées par des organismes indépendants accrédités.







RÉGLEMENTATION

Décret tertiaire

Qu'est-ce que le Décret Tertiaire ?
Ce décret précise les modalités d'application de la loi ÉLAN et impose une réduction de la consommation énergétique du parc tertiaire français.

Quels sont les objectifs de ce décret ?
Réduire les consommations d'énergie finale de l'ensemble du parc tertiaire d'au moins : moins 40 % en 2030, moins 50 % en 2040, moins 60 % en 2050 (par rapport à 2010).

Qui est concerné ?
Les propriétaires et occupants de bâtiments tertiaires, privés et publics, d'une surface supérieure ou égale à 1 000 m², ainsi que les bailleurs, ont l'obligation d'atteindre les objectifs du décret.

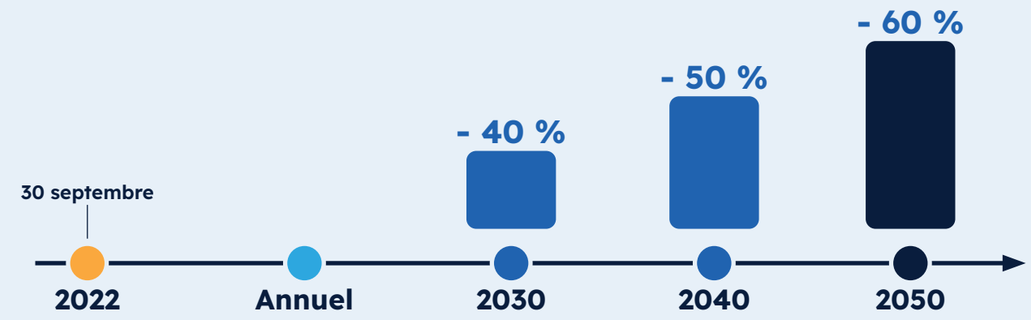
Quels sont les risques ?
En cas de non-respect de l'obligation, les personnes morales risquent une amende pouvant aller jusqu'à 7 500 € et que leur nom soit ajouté sur un site étatique selon le principe du « Name & Shame ». Cette sanction peut engendrer des risques importants pour les sociétés : dégradation de leur image, perte d'opportunités business...

Respecter le décret tertiaire n'est pas forcément synonyme de lourds travaux

Afin de réduire vos consommations énergétiques et atteindre l'objectif fixé par le décret tertiaire, de nombreuses actions s'offrent à vous :

- Maintenance des équipements
- Modification de l'exploitation des équipements
- Mise en place d'un manager énergie et installation d'un système de Gestion Technique du Bâtiment
- Mise en place d'actions contribuant au changement de comportement des occupants

Les grandes échéances



2022	Annuel	2030	2040	2050
1re déclaration sur OPERAT (ADEME) : consommations 2020 et année de référence	Déclaration des consommations de l'année précédente avant le 30 septembre	Fin 2031 : vérification de l'objectif 1	Fin 2041 : vérification de l'objectif 2	Fin 2051 : vérification de l'objectif 3

POUR QUI ?

Nos bénéficiaires



PARTICULIERS

En immeuble collectif, le logement est le premier poste de dépenses d'énergie des ménages. Face à la hausse du gaz et de l'électricité, les particuliers sont confrontés à des enjeux majeurs : réduire leurs factures, améliorer leur confort et se conformer aux exigences réglementaires. Plug 2 Drive les accompagne pas à pas, avec des solutions sur mesure et les aides disponibles.



ENTREPRISES TERTIAIRES

Les bâtiments à usage tertiaire (bureaux, commerces, hôtels, associations, équipements culturels ou de loisirs) représentent une part significative de la consommation énergétique nationale et des émissions de gaz à effet de serre. La rénovation énergétique de ce parc est devenue un levier essentiel pour réduire l'empreinte carbone tout en optimisant le confort et l'efficacité des espaces. Plug 2 Drive accompagne les acteurs du tertiaire dans la modernisation complète de leurs bâtiments, en intégrant des solutions sur mesure. Chaque intervention est pensée pour maximiser la performance énergétique, améliorer la durabilité des infrastructures et réduire les coûts d'exploitation.



COLLECTIVITÉS LOCALES

Les bâtiments publics jouent un rôle central dans la vie des collectivités : écoles, mairies, centres culturels ou infrastructures sportives doivent allier fonctionnalité, confort et efficacité énergétique. Plug 2 Drive accompagne les collectivités dans la rénovation et la modernisation de leurs infrastructures, en proposant des solutions adaptées à chaque type de bâtiment et à chaque besoin spécifique.



RÉSIDENTIEL COLLECTIF

Le secteur du résidentiel collectif représente une part importante de la consommation énergétique en France, avec de nombreux bâtiments encore très énergivores. Les bailleurs sociaux, syndics et collectivités sont donc confrontés à des enjeux majeurs : réduire les consommations, améliorer le confort des occupants et se conformer aux exigences réglementaires. Plug 2 Drive accompagne les propriétaires et gestionnaires dans la rénovation énergétique globale des immeubles, en proposant des solutions sur mesure adaptées à chaque contexte. Chaque projet est pensé pour maximiser l'efficacité énergétique tout en respectant les contraintes budgétaires.



ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ

Les établissements de santé ont des besoins énergétiques élevés et constants : le confort thermique, la qualité de l'air et la fiabilité des installations sont essentiels au bien-être des patients comme à l'efficacité du personnel. Plug 2 Drive accompagne les hôpitaux, cliniques, EHPAD et centres médicaux dans la modernisation de leurs infrastructures, afin de réduire les consommations et d'améliorer la performance globale des bâtiments.



INDUSTRIES

Le secteur industriel fait face à des défis majeurs : volatilité des prix de l'énergie et objectifs de décarbonation. Les industriels doivent donc réduire leurs coûts opérationnels, optimiser leurs process et limiter leur empreinte carbone. Plug 2 Drive accompagne les sites de production dans la modernisation de leurs infrastructures, en proposant des solutions techniques sur mesure. Chaque projet est conçu pour maximiser l'efficacité énergétique sans perturber les cycles de production. Dans un contexte de transition écologique, notre approche combine performance industrielle, conformité réglementaire et maîtrise des budgets d'investissement.

Une solution adaptée à chaque situation

Particuliers · Copropriétés · Entreprises · Collectivités · Santé

VOTRE PROJET

Votre rénovation en 5 étapes

1

Analyse énergétique et audit du site

Un expert réalise un diagnostic énergétique complet du bâtiment permettant d'identifier précisément les postes de consommation, les pistes d'amélioration et les économies envisageables.



2

Validation du projet et accord contractuel

À la suite de l'audit, une proposition détaillée est présentée, puis validée, permettant de lancer le projet.



3

Mise en œuvre des travaux d'efficacité énergétique

Nos équipes pilotent le chantier pour une exécution sécurisée et optimisée, visant à réduire durablement les dépenses énergétiques.

4

Contrôle qualité par un organisme indépendant

Un bureau de contrôle accrédité COFRAC réalise une inspection technique selon les exigences CEE. Ce contrôle garantit que les travaux respectent les normes en vigueur.



5

Validation finale et attestation de conformité

L'attestation sur l'honneur confirmant la bonne réalisation des travaux est signée. Cela permet de clôturer le dossier et d'activer, le cas échéant, les mécanismes de valorisation énergétique.

CEE

Les certificats d'économies d'énergie

Un levier puissant pour booster vos projets d'efficacité énergétique !

Le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), mis en place par l'État, vise à accélérer la transition énergétique en incitant tous les acteurs (particuliers, entreprises et collectivités) à réduire leur consommation d'énergie.

Concrètement, les fournisseurs d'énergie (électricité, gaz, carburants, chaleur, etc.) ont l'obligation de financer ou de promouvoir des actions d'économies d'énergie. Chaque kWh économisé grâce à ces actions génère des certificats, appelés CEE. Ces certificats peuvent ensuite être revendus ou valorisés, permettant de réduire le coût de vos travaux de rénovation ou d'optimisation énergétique.

Comment ça marche ?



Vous réalisez des travaux

d'amélioration énergétique (isolation, éclairage performant, chauffage, etc.).

Ces travaux génèrent des CEE

selon le gain énergétique obtenu.

Les CEE sont rachetés

par les fournisseurs d'énergie, ce qui permet de réduire votre investissement.



Facture avec prime CEE déduite

C'est donc un **dispositif gagnant-gagnant** : vous diminuez vos consommations et vos factures d'énergie, les fournisseurs atteignent leurs objectifs réglementaires. Et ensemble, nous contribuons à la lutte contre le changement climatique.

BAR-EN-101 / BAT-EN-101

Isolation des combles



Toiture et combles

Pourquoi isoler les combles ?

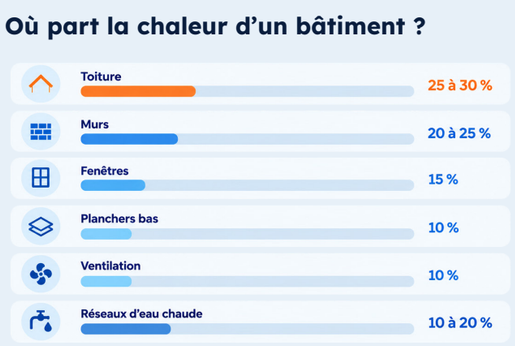
Le toit peut représenter jusqu'à 30 % de la perte de chaleur d'un bâtiment. Il représente la plus vaste surface en contact avec l'extérieur exposée au vent.

Optimisez le confort thermique de votre bâtiment en limitant les pertes de chaleur, réduisant ainsi vos coûts de chauffage tout en préservant une température intérieure stable.

L'opération consiste en la pose de panneaux sur les rampants de la toiture ou le soufflage de flocons isolants dans les combles perdus.

Cette opération se réalise dans des combles non occupés, sans toucher aux espaces de vie. Elle est éligible aux certificats d'économies d'énergie : Plug 2 Drive évalue l'état de votre toiture, choisit la solution adaptée, assure la pose et monte le dossier CEE pour financer vos travaux.

Où part la chaleur d'un bâtiment ?





01

Suppression des ponts thermiques

Une isolation continue limite les fuites par la toiture.

02

Confort toute l'année

Conserve la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.

03

Économies budgétaires

Réduction de la facture énergétique.

04

Conformité réglementaire

Conformité à la réglementation thermique des bâtiments existants.

BAR-EN-102 / BAT-EN-102

Isolation des murs extérieurs



Isolation thermique par l'extérieur : 2 en 1

L'isolation thermique par l'extérieur

En neuf ou en rénovation, l'Isolation Thermique Extérieure (ITE) constitue une solution intéressante pour faire des économies d'énergie sans modifier la surface intérieure d'un bâtiment.

Si l'ITE s'est développée très rapidement depuis quelques années, c'est avant tout en raison de ses multiples points forts : réduction de la facture énergétique, possibilité de rénover sa façade tout en l'isolant et sans empiéter sur l'espace de vie, respect des exigences réglementaires.

L'isolation par l'extérieur enveloppe le bâtiment d'un manteau continu : elle limite les ponts thermiques, protège la façade des variations de température et améliore le confort, en hiver comme en été. Les travaux se déroulent depuis l'extérieur, avec peu de gêne pour les occupants. Plug 2 Drive étudie votre façade, définit la solution et monte le dossier CEE.

Isolation par l'extérieur : le principe



01

Ponts thermiques supprimés

Suppression des ponts thermiques et protection des murs.

02

Économies budgétaires

Réduction de la facture énergétique.

03

Façade rénovée

Rénovation de la façade sans impact sur la surface habitable.

04

Conformité réglementaire

Conformité à la réglementation thermique des bâtiments existants.

BAR-EN-103 / BAT-EN-103

Isolation des planchers bas



Isoler les planchers bas

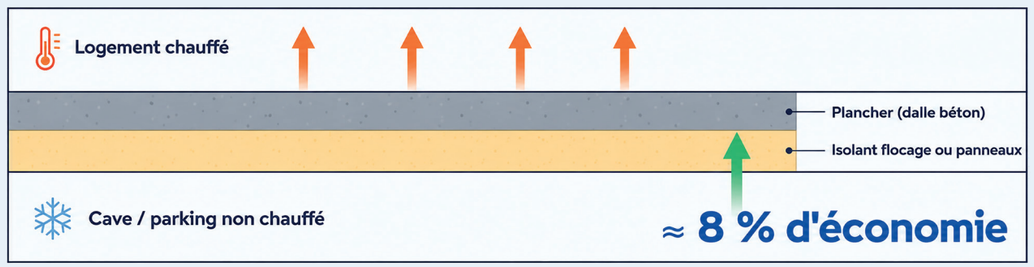
L'isolation des planchers bas (caves, parkings, vides sanitaires) est l'un des leviers les plus rentables de la rénovation énergétique. Elle traite les déperditions à la source tout en valorisant durablement votre patrimoine. Elle peut générer une économie d'environ 8 % sur votre facture énergétique tout en assurant une faible perte de hauteur sous plafond.

Une solution technique double action

Le flocage (projection) : une technique à base de laine de laitier (issue de l'économie circulaire) qui épouse toutes les formes de supports. C'est la solution idéale pour supprimer les ponts thermiques, même autour des réseaux de tuyauterie complexes.

Panneaux semi-rigides : pour une finition plane et esthétique, assurant une isolation thermo-acoustique robuste.

Le principe : isoler sous le plancher



01 — Maîtrise des températures
Confort thermique et réduction des déperditions.

02 — Protection passive contre les incendies
Une isolation qui participe à la sécurité du bâtiment.

03 — Isolation acoustique
Moins de bruits d'impact et de transmission.

04 — Valorisation du parc immobilier
Un patrimoine mieux classé et plus attractif.

BAR-EN-104 / BAT-EN-104

Fenêtres et menuiseries



Pourquoi changer vos fenêtres ?

Les fenêtres peuvent représenter jusqu'à 15 % des déperditions d'énergie d'un bâtiment. Des menuiseries anciennes ou des simples vitrages laissent fuir la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.

Le remplacement par des fenêtres à double vitrage à isolation renforcée améliore nettement le confort : fini les parois froides et les courants d'air, la température reste homogène dans la pièce.

Nos équipes réalisent la dépose et la pose des menuiseries dans les règles de l'art, avec des produits certifiés et conformes aux exigences des certificats d'économies d'énergie.

Au-delà des économies d'énergie, un vitrage performant atténue les bruits extérieurs, un vrai plus en ville ou le long d'un axe passant, et contribue à valoriser votre bien. Plug 2 Drive vous accompagne de l'audit au financement par les certificats d'économies d'énergie.

Le double vitrage : une lame d'air isolante



01 — Économies d'énergie
Moins de chaleur perdue : une facture de chauffage en baisse.

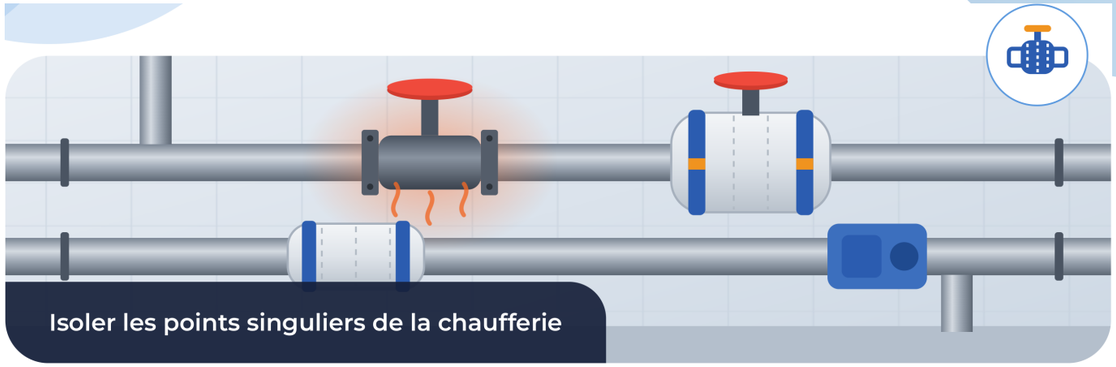
02 — Confort thermique
Plus de parois froides ni de courants d'air.

03 — Isolation acoustique
Un logement plus calme, même en ville.

04 — Valorisation du bien
Une meilleure note DPE et un bâtiment plus attractif.

BAR-TH-161

Matelas isolants



Un point faible de la chaufferie

Dans une chaufferie ou une sous-station, les vannes, filtres, brides et pompes restent souvent nus. Ces « points singuliers » laissent s'échapper la chaleur en continu, toute l'année, dans un local que personne ne chauffe volontairement.

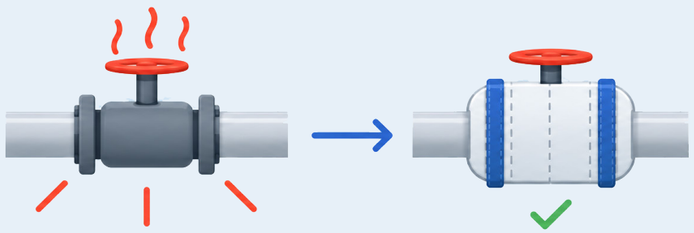
Le matelas isolant est une housse souple et démontable, taillée sur mesure pour chaque élément. Il se pose en quelques heures, sans arrêt de l'installation.

Son système de fermeture intégré permet de le retirer et de le remettre lors des opérations de maintenance, sans le détériorer. La chaleur reste dans le réseau et la température de la chaufferie baisse.

L'opération est finançable par les certificats d'économies d'énergie : Plug 2 Drive réalise le relevé des points, la fabrication, la pose et le dossier CEE.

- Housse souple et démontable
- Laine minérale NF EN 14303
- Contrôle COFRAC sur site

Le principe : une housse isolante sur chaque vanne



Déperditions de chaleur

Point singulier nu

Avec matelas isolant

01 — Pertes stoppées

Moins de chaleur perdue en chaufferie, toute l'année.

02 — Démontable

Retiré et reposé à chaque maintenance, sans outil.

03 — Pose rapide

Quelques heures d'intervention, sans couper le chauffage.

04 — Sécurité

Moins de surfaces brûlantes pour les techniciens.

BAR-SE-104 / BAT-SE-103

Équilibrage du circuit de chauffage



Équilibrer pour économiser

Le déséquilibre hydraulique est l'un des maux les plus répandus dans les installations de chauffage et engendre des surconsommations énergétiques évitables.

Dans des circuits de chauffage à eau, il arrive fréquemment que l'on puisse constater des écarts de température d'une pièce à l'autre. Les pièces les plus proches de la chaufferie ont une température plus élevée que celles plus éloignées. Ce phénomène, source d'inconfort et de surconsommation, peut être atténué, voire supprimé.

Sans réglage / avec réglage des organes d'équilibrage



Le réglage des organes d'équilibrage **améliore le confort thermique** et **réduit les consommations inutiles.**

01 — Économie d'énergie

L'équilibrage gère précisément l'apport de puissance en tout point de votre installation. Jusqu'à 20 % d'économie sur votre facture énergétique.

02 — Contrôle

Mesurez instantanément le débit, la pression ou la température sur tout le réseau pour détecter l'origine d'un dysfonctionnement.

03 — Confort

Fini les pièces surchauffées ou mal chauffées : la chaleur est distribuée équitablement selon vos besoins réels.

BAR-TH-179 / BAT-TH-163

Pompe à chaleur collective



Remplacer la chaudière fossile

Éligible au Coup de pouce : prime multipliée par 3 (voir page 19).

Le remplacement d'une chaufferie obsolète par une Pompe à Chaleur Air/Eau est la solution la plus efficace pour sortir des énergies fossiles. Ce système permet de couvrir 100 % des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire (ECS) de l'immeuble avec une facture énergétique pouvant être divisée par trois, selon l'étude technique de votre immeuble.

La pompe à chaleur collective apporte une solution supplémentaire pour diminuer les charges de chauffage, améliorer le confort thermique des occupants et valoriser les logements collectifs. Sans oublier la dimension environnementale grâce à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et l'économie de combustible engendrée.

Le principe : les calories de l'air chauffent l'immeuble



Schéma de principe. Les performances dépendent de l'étude technique de votre immeuble.

01 — Indépendance énergétique

Supprimez vos abonnements au gaz et au fioul : fini la volatilité des prix des énergies fossiles.

02 — Empreinte carbone

Avec les calories de l'air : jusqu'à 90 % de CO_2 en moins par rapport au fioul (selon étude), conforme à la RE2020.

03 — Confort acoustique

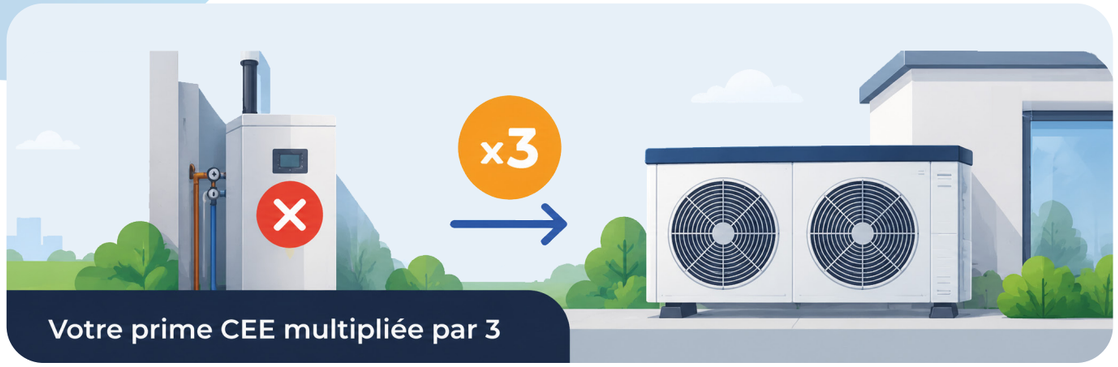
Ventilateurs à vitesse variable et caissons isolants : un fonctionnement silencieux pour le voisinage.

04 — Plus-value immobilière

Le remplacement intégral est le levier le plus efficace pour faire bondir le DPE de votre immeuble.

COUP DE POUCE CHAUFFAGE

Bonification pompe à chaleur



Une bonification exceptionnelle

Le Coup de pouce « Chauffage des bâtiments résidentiels collectifs et tertiaires » est une bonification exceptionnelle des CEE pour les copropriétés, bailleurs et bâtiments tertiaires qui abandonnent leur chaudière au gaz, au fioul ou au charbon.

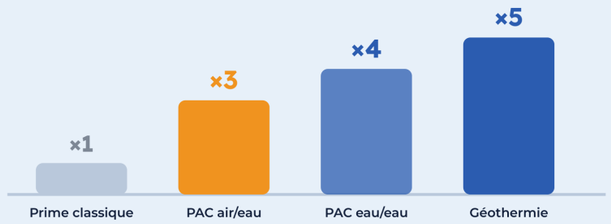
Avec une pompe à chaleur collective air/eau, le volume de CEE est multiplié par 3 : une prime trois fois supérieure à la prime classique.

La priorité va aux réseaux de chaleur : la pompe à chaleur est bonifiée si le raccordement est impossible, ce que Plug 2 Drive fait attester par le gestionnaire du réseau.

Nous signons la convention CEE avant votre devis, constituons le dossier et vérifions chaque condition.

- Chaudière fossile déposée
- Réseau de chaleur impossible
- Convention avant devis

Une prime qui grimpe avec la performance



Fiches concernées

	Résidentiel	Tertiaire	
PAC air/eau	BAR-TH-179	BAT-TH-163	×3
PAC eau/eau	BAR-TH-180	BAT-TH-164	×4
Géothermie	BAR-TH-178	BAT-TH-162	×5

01 — Prime ×3

Le volume de CEE de votre PAC air/eau est multiplié par 3.

02 — Jusqu'à ×5

×4 pour une PAC eau/eau, ×5 pour un système géothermique.

03 — Zéro démarche

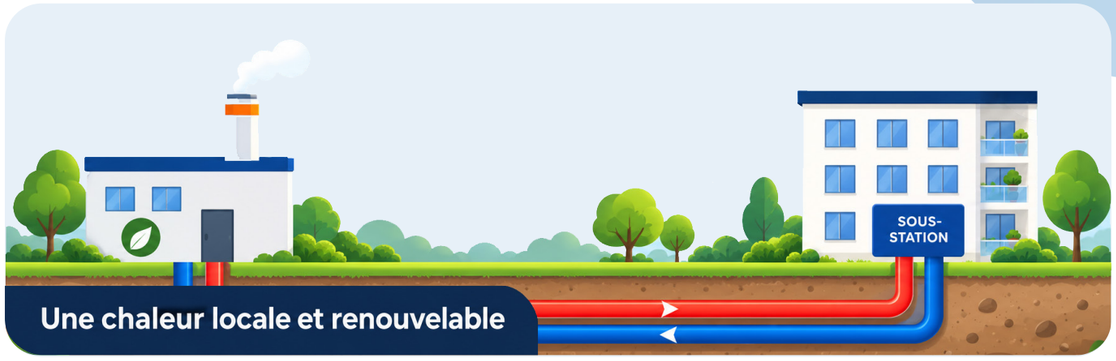
Convention, attestations, dossier : nous gérons tout.

04 — Sortie du fossile

Fin du gaz et du fioul, et une meilleure étiquette DPE.

BAR-TH-137 / BAT-TH-127

Réseau de chaleur



Un réseau de chaleur, comment ça marche ?

Un réseau de chaleur distribue, par des canalisations enterrées, une chaleur issue de biomasse, de géothermie ou de récupération. Votre bâtiment s'y raccorde par une sous-station qui remplace la chaudière.

Le raccordement est l'opération prioritaire du Coup de pouce chauffage des bâtiments collectifs et tertiaires.

Lorsqu'il remplace une chaudière au gaz, au fioul ou au charbon et que le réseau est alimenté majoritairement en énergies renouvelables ou de récupération, la prime est calculée au forfait par sous-station.

Plug 2 Drive vérifie l'éligibilité du réseau avec son gestionnaire, coordonne les travaux et monte le dossier CEE.

- Chaudière fossile déposée
- Réseau majoritairement en R&R
- Bâtiment de plus de 2 ans

Le principe : de la centrale à vos radiateurs



Production
Biomasse, géothermie, récupération

Réseau enterré
Départ chaud, retour refroidi

Sous-station
Remplace la chaudière

Bâtiment
Chauffage et eau chaude sanitaire

COUP DE POUCE

Une prime au forfait pour chaque sous-station

Exemple : copropriété de 60 logements raccordée à une sous-station

10,44 GWh cumac

01 — Prime au forfait

Un volume de CEE élevé, calculé par sous-station.

02 — Énergie verte

Une chaleur majoritairement renouvelable ou de récupération.

03 — Fin de la chaufferie

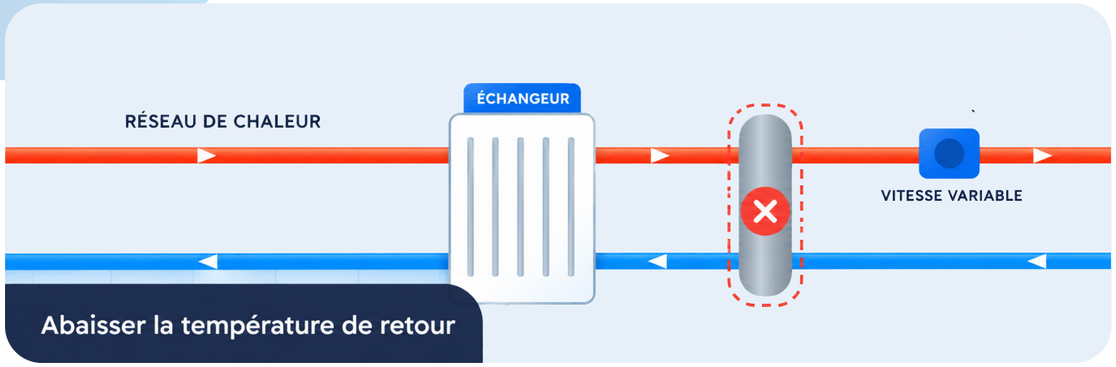
Plus de chaudière à entretenir ni de combustible à stocker.

04 — Prix stables

Une TVA réduite et une moindre exposition au prix du gaz.

BAR-SE-107

Bouteille de mélange



Le problème de la bouteille de mélange

Dans la sous-station d'un immeuble d'habitation raccordé à un réseau de chaleur, la bouteille de mélange renvoie une partie de l'eau chaude directement vers le retour. C'est un « point de recyclage » : l'eau rendue au réseau reste trop chaude.

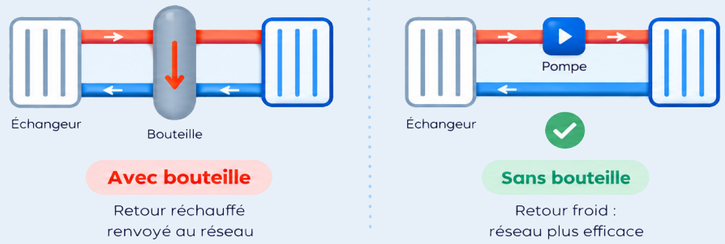
Le réseau transporte alors plus d'eau pour livrer la même chaleur, ses pertes augmentent et sa production renouvelable est moins bien valorisée.

Après une étude technique signée par le gestionnaire du réseau, nos techniciens suppriment les points de recyclage, adaptent les pompes et équilibrent les circuits secondaires de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Copropriétés et bailleurs sociaux : l'opération est finançable par les certificats d'économies d'énergie, et Plug 2 Drive monte le dossier CEE.

- Étude du gestionnaire de réseau
- Zéro point de recyclage
- Attestation finale

Le principe : un retour plus froid vers le réseau



PRIME CEE

Un forfait par logement desservi

13 000 kWh cumac

par logement en zone H1 (10 900 en H2, 8 500 en H3), en résidentiel collectif

01 — Retour plus froid

L'eau rendue au réseau a cédé toute sa chaleur.

02 — Réseau plus efficace

Moins de débit, moins de pertes, plus d'énergie renouvelable valorisée.

03 — Prime par logement

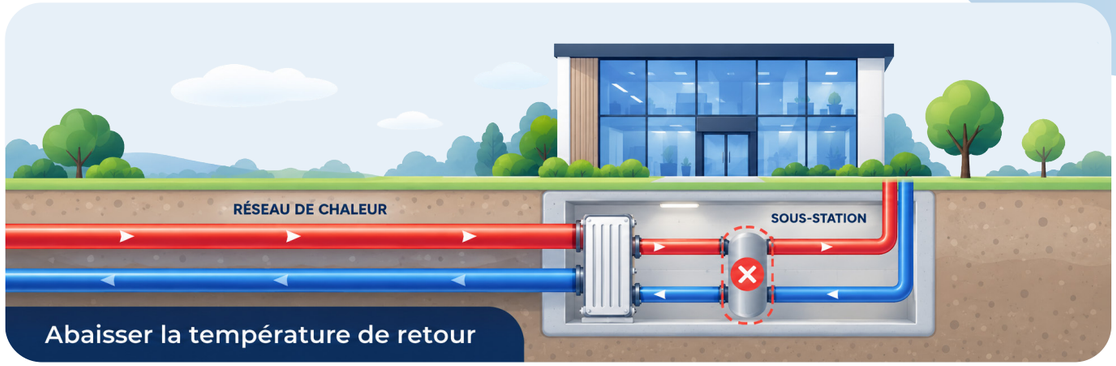
Un forfait CEE calculé sur le nombre de logements.

04 — Complément idéal

À réaliser avec un raccordement ou un équilibrage.

BAT-SE-105

Sous-station tertiaire



Un retour d'eau trop chaud

Dans un bâtiment tertiaire raccordé à un réseau de chaleur, la sous-station comporte souvent une bouteille de mélange ou des circuits à débit constant. L'eau repart vers le réseau sans avoir cédé toute sa chaleur : le retour est trop chaud.

Le réseau perd en efficacité et les pompes font circuler plus d'eau que nécessaire.

Après une étude technique validée et signée par le gestionnaire du réseau, nos techniciens suppriment les points de recyclage et les débits constants, puis équilibrent les sous-stations si besoin.

Bureaux, hôtels, commerces, établissements de santé ou d'enseignement : l'opération est finançable par les CEE, et Plug 2 Drive monte le dossier.

Étude du gestionnaire de réseau | Zéro point de recyclage | Attestation finale

Le principe : un retour plus froid vers le réseau



Avec bouteille

Retour réchauffé renvoyé au réseau

Sans bouteille

Retour froid : réseau plus efficace

PRIME CEE

Un forfait au m² chauffé

130 kWh cumac / m²

en zone H1 (10 en H2, 72 en H3), multiplié selon l'usage : 1,2 pour les bureaux

01 — Retour plus froid

L'eau rendue au réseau a cédé toute sa chaleur.

02 — Tous secteurs

Bureaux, hôtels, commerces, santé, enseignement.

03 — Prime au m²

Calculée sur la surface chauffée et l'usage du bâtiment.

04 — Complément idéal

À réaliser avec un raccordement ou un équilibrage.

BAR-TH-177

Rénovation globale



Un projet, plusieurs travaux

La rénovation globale d'un immeuble collectif regroupe plusieurs travaux dans un même projet : isolation, menuiseries, ventilation, chauffage. Elle doit réduire d'au moins 35 % la consommation d'énergie, selon un audit énergétique réalisé avant les travaux.

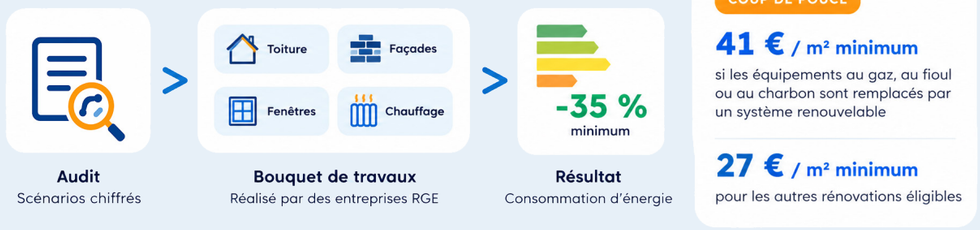
Un bouquet cohérent fait gagner des classes au DPE, améliore le confort et baisse durablement les charges.

Le Coup de pouce « Rénovation performante de bâtiment résidentiel collectif » bonifie la prime, surtout lorsque les équipements au gaz, au fioul ou au charbon sont remplacés par un système renouvelable.

Plug 2 Drive coordonne l'audit, le choix du scénario, les entreprises RGE et le dossier CEE.

Gain d'au moins 35 % | Audit énergétique préalable | Entreprises RGE

Le principe : de l'audit à l'immeuble performant



Audit
Scénarios chiffrés

Bouquet de travaux
Réalisé par des entreprises RGE

Résultat
Consommation d'énergie

COUP DE POUCE

41 € / m² minimum
si les équipements au gaz, au fioul ou au charbon sont remplacés par un système renouvelable

27 € / m² minimum
pour les autres rénovations éligibles

01 — Performance globale

Au moins 35 % de consommation en moins, vérifié par l'audit.

02 — Prime bonifiée

Le Coup de pouce garantit un montant minimal au m².

03 — Valeur du patrimoine

Un immeuble mieux classé au DPE et plus attractif.

04 — Un seul pilote

Audit, entreprises et dossier CEE coordonnés par nos équipes.

BAT-TH-142

Déstratificateur d'air



Hauteur sous plafond mini : 7 m

Répartir la chaleur dans le bâtiment

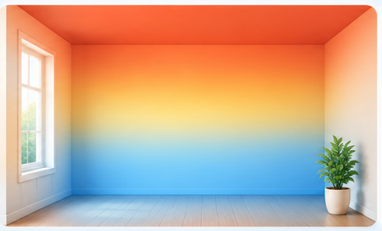
Le déstratificateur d'air est la solution idéale pour assurer une répartition homogène de température dans votre bâtiment en éliminant les stratifications thermiques. Pour garantir une efficacité optimale, l'installation d'un déstratificateur nécessite une hauteur minimale sous plafond de 7 mètres.

Grâce à sa technologie avancée, le déstratificateur d'air permet de réaliser des économies d'énergie significatives. En maintenant une température homogène en redistribuant l'air chaud accumulé au plafond vers le sol, il crée une atmosphère agréable et confortable dans votre espace. Il réduit les besoins en chauffage et en climatisation, allégeant ainsi vos factures énergétiques.

Installé en hauteur, il n'occupe aucune surface au sol et s'adapte aux entrepôts, ateliers, halls ou salles de sport. Plug 2 Drive dimensionne l'installation, assure la pose et monte le dossier CEE.

Avant / après : redistribuer l'air chaud accumulé au plafond

Sans déstratificateur



L'air chaud reste au plafond

Avec déstratificateur



Température homogène dans tout le volume

01

Confort amélioré

Les occupants bénéficient d'un environnement plus confortable grâce à une température uniforme.

02

Réduction des coûts

Moins d'énergie pour maintenir la température : baisse des factures et de l'empreinte carbone.

03

Durabilité

Des systèmes de chauffage et de climatisation moins sollicités durent plus longtemps.

04

Installation facile et flexible

Il s'adapte à diverses configurations : entrepôts, bureaux, salles de sport et autres bâtiments.

ÉCLAIRAGE PERFORMANT

Relamping LED



Moderniser l'éclairage

Pourquoi passer à la LED ?

Le relamping consiste à moderniser le système d'éclairage en remplaçant les anciennes sources lumineuses énergivores. Ces équipements nouvelle génération intègrent des détecteurs de présence, permettant une utilisation intelligente de la lumière et une réduction significative des consommations électriques.

L'éclairage représentant plus de 10 % de la consommation électrique nationale, cette rénovation figure parmi les opérations les plus rentables.

Le passage à la LED ne demande pas de gros travaux : les luminaires sont remplacés en place, sans arrêt prolongé de votre activité. La durée de vie des sources est nettement plus longue, ce qui réduit aussi les coûts de maintenance. Plug 2 Drive réalise le relevé de vos points lumineux, le choix des équipements et la pose.

Consommation d'éclairage comparée (base 100)



01

Réduction des charges énergétiques

Passer à un module LED permet de diviser par trois la consommation d'énergie par rapport à un éclairage classique.

02

Remplacement des halogènes

Dans le cas du remplacement de lampes halogènes, les économies peuvent atteindre 85 %.

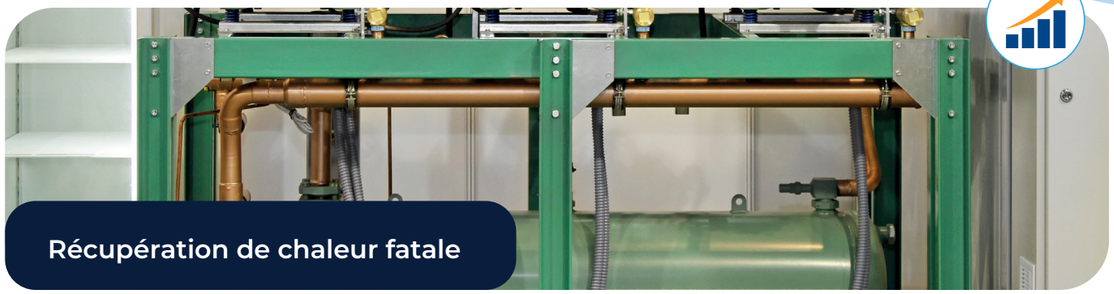
03

Installation rapide et sans contraintes

Une intervention rapide, sans gros travaux ni arrêt prolongé de votre activité.

BAT-TH-139 / BAT-TH-134

Valorisation des installations frigorifiques



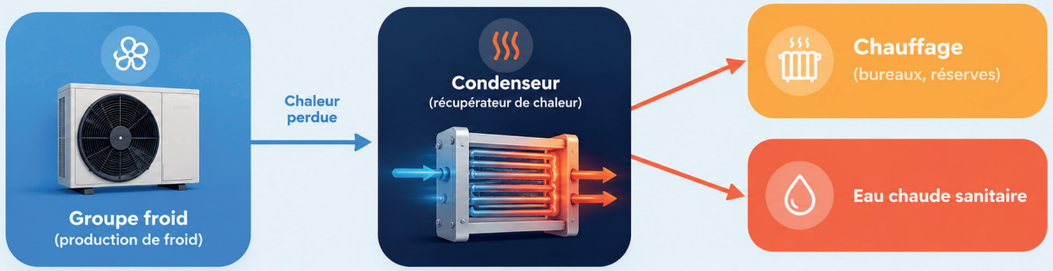
Récupération de chaleur fatale

Récupérer la chaleur des groupes froids

Le système de récupération de chaleur fatale est la solution idéale pour valoriser l'énergie rejetée par vos groupes froids. En captant les calories habituellement perdues au niveau du condenseur, vous transformez une perte technique en une ressource gratuite pour votre bâtiment.

Grâce à une technologie éprouvée, ce dispositif permet de réaliser des économies d'énergie significatives. En récupérant la chaleur issue de la désurchauffe et de la condensation, il couvre vos besoins en chauffage (bureaux, réserves) ou en eau chaude sanitaire, allégeant ainsi vos factures de gaz et d'électricité.

Transformer une perte technique en ressource gratuite



01

Réduction des coûts

Diminution directe des dépenses liées au chauffage ou à l'ECS.

02

Financement CEE

Des aides CEE pouvant financer une large part de votre investissement, selon l'opération.

03

Valorisation du patrimoine

Un levier concret pour répondre aux exigences du Décret Tertiaire.

04

Installation sur mesure

Une étude technique par nos ingénieurs pour un dimensionnement adapté à vos besoins.

AUTOCONSOMMATION

Solutions photovoltaïques



Devenez producteur de votre électricité

L'autoconsommation, le principe

Ne subissez plus les variations des prix de l'énergie. En équipant votre toiture de panneaux photovoltaïques, vous devenez producteur de votre propre électricité verte, transformant un espace inutilisé en un véritable levier de performance économique et environnemental.

Que ce soit pour répondre au Décret Tertiaire ou pour engager votre établissement dans une démarche RSE exemplaire, notre expertise vous accompagne vers une énergie souveraine et responsable.

Installée sur le toit d'un bâtiment tertiaire, la centrale solaire produit là où l'électricité est consommée et réduit la part achetée au réseau. Une étude préalable estime le gain selon votre profil de consommation et la surface de toiture disponible.

Plug 2 Drive étudie votre toiture, dimensionne l'installation et vous accompagne de l'étude à la mise en service.

Produire, consommer, réduire sa facture



Électricité produite sur votre toiture

01

Maîtrise immédiate de la facture

Réduisez jusqu'à 40 % vos dépenses d'électricité en consommant ce que vous produisez.

02

Conformité réglementaire

Atteignez vos objectifs du Décret Tertiaire (–40 % d'ici 2030) grâce à une énergie décarbonée.

03

Protection contre l'inflation

Fixez le coût d'une partie de votre électricité sur les 25 prochaines années.

04

Énergie locale et bas carbone

Valorisez votre démarche environnementale auprès de vos clients, usagers et partenaires.

GARANTIR UNE AMÉLIORATION CONTINUE

Contrat de performance énergétique



Une performance mesurée et garantie

Un engagement sur les économies

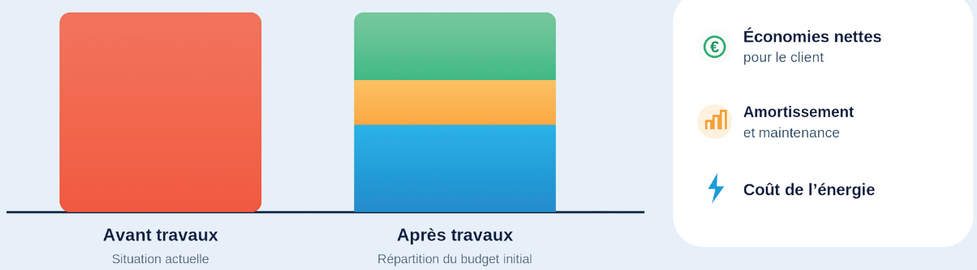
Le Contrat de Performance Énergétique (CPE) répond au double enjeu de réaliser des actions d'économie d'énergie vérifiées et mesurées, et de garantir leur efficacité dans la durée.

Le CPE permet d'atteindre, pour un bâtiment ou un parc de bâtiments, un objectif de réduction des consommations par des actions ciblées (équipements, régulation, exploitation) ou, pour des bâtiments plus énergivores, sur un programme de rénovation globale avec une intervention complémentaire sur l'enveloppe du bâtiment (isolation, toiture, étanchéité, fenêtres, traitement des ponts thermiques, sas thermique, portes palières...).

Tiers investissement

Remboursez votre investissement grâce aux économies générées avec l'offre de financement de Plug 2 Drive. [à confirmer] Nous vous accompagnons dans la réalisation des travaux de rénovation énergétique en construisant avec vous votre solution de financement sur mesure.

Rembourser l'investissement grâce aux économies générées



01

Performance garantie

Des économies d'énergie vérifiées et mesurées dans la durée.

02

Zéro avance de fonds

Possibilité de financer les travaux par les économies générées.

03

Un seul interlocuteur

Conception, travaux, exploitation et suivi des résultats.

ZÉRO TRAVAUX

Optimisation de vos contrats d'énergie



Adapter vos abonnements à vos besoins réels

Optimiser sans travaux

L'optimisation de contrat est la solution idéale pour adapter vos abonnements à vos besoins réels de consommation. En analysant vos courbes de charge, nous identifions les écarts entre votre puissance souscrite et votre utilisation effective.

Grâce à une expertise technique et tarifaire, ce dispositif permet de réaliser des économies immédiates sans travaux. En ajustant vos paramètres contractuels, vous éliminez les dépassements de puissance et réduisez durablement la part fixe de votre facture d'électricité ou de gaz.

3 étapes pour optimiser vos contrats



01

Réduction des charges

Baisse directe du coût de l'abonnement et des taxes associées.

02

Zéro investissement

Une valorisation de votre budget sans nécessiter de travaux sur site.

03

Analyse experte

Évaluation précise de vos consommations historiques par nos ingénieurs.

04

Gain de temps

Nous gérons l'intégralité des démarches auprès de votre fournisseur d'énergie.

AUTRES OPÉRATIONS FINANÇABLES PAR LES CEE

Et aussi : nos autres solutions

Au-delà des solutions de ce catalogue, Plug 2 Drive vous accompagne sur 11 autres opérations d'économies d'énergie, finançables par les certificats d'économies d'énergie (CEE).



Chauffage collectif et production

BAR-TH-180 / BAT-TH-164
PAC eau/eau ou eau glycolée x4
Coup de pouce chauffage, prime ×4.

BAR-TH-178 / BAT-TH-162
Système géothermique x5
Coup de pouce chauffage, prime ×5.

BAR-TH-169
PAC collective eau chaude sanitaire
Copropriétés et santé.

BAT-TH-158
PAC réversible air/air
Bureaux et commerces : chaud et froid.

BAR-TH-123 / BAT-TH-109
Optimiseur de relance
Simple à poser, il complète l'équilibrage.

BAR-TH-139 / BAT-TH-112
Variation électronique de vitesse
Sur pompe ou moteur, en chaufferie.

Pilotage et ventilation

BAT-TH-116
Gestion technique du bâtiment
Un levier direct pour le décret tertiaire.

BAR-TH-125 / BAT-TH-126
Ventilation double flux
Qualité de l'air, utile pour la santé.

Enveloppe et froid commercial

BAR-EN-105 / BAT-EN-107
Isolation des toitures-terrasses
Complète l'isolation des combles.

BAT-EN-112
Revêtements réflectifs en toiture
Confort d'été des entrepôts.

BAT-EQ-124 / BAT-EQ-125
Fermeture des meubles frigorifiques
Commerces : complète la page froid.

Votre projet n'est pas dans la liste ?

Parlons-en : 01 84 56 22 22

Fiches CEE en vigueur (listes ADEME BAR et BAT au 19 octobre 2026).
Les codes et conditions peuvent évoluer par arrêté.

Nos références

Château des Ormes · centralelille · HGO Clinique Jules Verne · Accor · ensmm École Nationale Supérieure de Mécanique et des Microtechniques · Crous Créteil
Bondy Seine-Saint-Denis · Club Med · Adagio Aparthotel · Académie de Poitiers Liberté Égalité Fraternité · Mines Saint-Étienne · Novotel Hotels & Resorts
Chimie Lille École Nationale Supérieure de Chimie · Mercure Hotels · Immo de France · Université de Franche-Comté · Pierrefitte sur-Seine · l'Adresse Immobilier coopératif

Nos syndics partenaires

Foncia Bien mieux pour mon bien · inéa · Loiselet & Daigremont · Oralia

Assurance décennale

Nous sommes garants de la fiabilité de nos chantiers sur une **PÉRIODE DE 10 ANS**

QBE

